

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 98/DS-ST ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 39/2023/C T-BĐS-TVAP ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 520/TB-DTN ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá đối với bà: Thái Thị Thúy, địa chỉ: Hẻm 306, khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Tài sản bán đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) diện tích đất 263,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Dương Đông (nay là khu phố 12, phường Dương Đông), thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BE 672562, số vào sổ cấp GCN: CH02835 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 01/02/2012 cho bà Thái Thị Thúy đứng tên.

Giá trị quyền sử dụng đất là: 5.290.667.200đ (Năm tỷ hai trăm chín mươi triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 109,2m²; nhà sàn bê tông cốt thép phía sau (tiếp giáp suối) diện tích 13m²; Nhà xe diện tích 32,3m²; Hàng rào diện tích 22,1m²; Sân phía trước diện tích 39m²; Láng xi măng sân vườn diện tích 78,91m²

Giá khởi điểm: 479.752.280đ (Bốn trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng).

- Cây trồng trên đất: Nhóm cây ăn trái: cây chuối loại A 06 cây; Cây Lý loại A 01 cây, cây sầu đâu loại D 01 cây; Nhóm cây kiêng: Cây Nguyệt Quế loại D 01 cây, cây Lộc Vừng loại C 01 cây, cây Cau kiêng loại B 06 cây, cây Chùm Ngây loại C 01 cây.

Giá khởi điểm: 4.103.000đ (Bốn triệu một trăm lẻ ba nghìn đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm (làm tròn): 5.775.201.000đ (Năm tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm lẻ một nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (ĐT cơ quan: 0297.3846.211 hoặc Chấp hành viên 0919.459.113)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện KSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hải Chinh